

Bebauungsplan Nr. 73 „Am Hakenweg II“ sowie 25. Änderung des Flächennutzungsplanes „Am Hakenweg II“
Hier: Beratung und Beschlussempfehlung über die frühzeitige Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB (Auslegungsbeschluss)

Beratungsablauf:		
30.01.2025	Ausschuss für Bauen und Straßen	Vorbereitung
20.02.2025	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 16.05.2024 den Aufstellungsbeschluss für die o.g. Bauleitplanung gefasst (im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB).

Ziel der Bauleitplanung ist es, der Nachfrage zur Entwicklung von ortsansässigen, kleineren Gewerbebetrieben in Verbindung mit einer Wohnnutzung nachzukommen.

Die Vorentwurfsunterlagen sind inzwischen erstellt worden und werden in der Sitzung am 30.01.2025 vorgestellt.

Der nächste Verfahrensschritt ist die Durchführung des frühzeitigen Verfahrens (frühzeitige Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB).

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Bauen und Straßen empfiehlt dem Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jade, mit den vorgelegten Vorentwurfsunterlagen die frühzeitige Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie zeitgleich die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen (Auslegungsbeschluss).